's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 54500
19 juni
2015

Ontwerpbestemmingsplan ‘Kruisstraat 58 Rosmalen’

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Kruisstraat 58 Rosmalen’ (NL.IMRO.0796.0002265-1301) met ingang van 22 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De eigenaar van Kruisstraat 58 wil een deel van het perceel herontwikkelen, voor een kleinschalig hoveniersbedrijf en een landwinkel voor de verkoop van productie- en/of streekgebonden producten. Ook wil zij de bestaande boerderij splitsen in een bedrijfswoning en een burgerwoning. Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord en Kloosterstraat. Met deze herontwikkeling wordt echter de bestaande structuur van de Kruisstraat behouden en versterkt, wordt aan de ambitie van de Gebiedsvisie Kruisstraat Oost voldaan en wordt de cultuurhistorisch waardevolle boerderij Kruisstraat 58 behouden. Het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan voorbereid.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch, aan de noordoostzijde van de kern Rosmalen, ingeklemd tussen de buurtschappen Kruisstraat en Heeseind, en het maakt deel uit van het bebouwingslint aan de Kruisstraat. Het plangebied heeft betrekking op het kadastraal perceel Rosmalen, sectie G, nummer 4654 en het deel van het aangrenzend perceel met nummer 4653 dat nog als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' is bestemd.

Wilt u reageren?

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van ‘s-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ ’s-Hertogenbosch.

Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.